

Műszaki dokumentáció az
„Építőipari kivitelezési munkák elvégzése a Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft.
kiállítótereinek és irodahelyiségeinek energia megtakarítást célzó korszerűsítése céljából a 1065,
Nagymező u. 8. (Hrsz.: 29356/0/A/3 és 29356/0/A/17) építési munkaterületen,,
elnevezésű közbeszerzési eljárás lefolytatásához

Előzmények, jelenlegi állapot:

A Capa Központ emeleti kiállítótereiben, bejárati aularészen és az félemeleti irodáiban a pincszinten található 60-as évekbeli gázkazán, a hozzá kapcsolódó radiátorokon keresztül biztosítja a mintegy 1100 m² terület fűtését.

Az ajánlati felhívás tárgya ezen meglévő fűtési a rendszernek a bontása és új, korszerű VRV/VRF technológiájú fűtési/hűtési rendszer kiépítése a Capa Központ bejárati részén, félemeleti kiállító tereiben, a félemeleti irodahelyiségekben a mellékelt alaprajzok szerint.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít.

Ajánlattevő feladatai:

A kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek elkészítése

A jelenlegi gázkazánnak a gázellátási rendszerről történő leköttetése, az ehhez szükséges szakhatósági engedélyek biztosítása

A jelenlegi fűtési rendszer (kazán, radiátorok, csővezetékek) bontása, a bontott anyagok, építési törmelékek elszállítása

Az irodai és kiállítási terekben VRV/VRF inverteres hőszivattyús kivitelű klímarendszer rendszer kiépítése

Munkaterület kiépítést követő helyreállítása

A kiépítésre kerülő rendszernek biztosítani kell:

- a teljes terület fűtését és hűtését
- az irodákban és kiállító terekben a külső hőmérséklethez képesti 10 Celsius fokkal hűvösebb hőmérsékleti tartományt,
- az egyes beltéri egységekben a hőmérséklet külön-külön történő szabályozását
- műtárgyvédelmi szempontoknak megfelelően a beltéri egységek 180 cm-es magasságban ne keltsenek 0,2 m/s mértéknél nagyobb ventilációt és úgy kerüljenek elhelyezésre, hogy a falakra direkt légáramlás ne irányuljon.
- a kültéri egység elhelyezésekor az akusztikai megfelelést (társasházak esetében előírt előírásokat figyelembe véve)

A munkaterület birtokbavételére és a feladat elvégzésére a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, legkorábban 2018. május 20. után kerülhet sor.

Ajánlattevő a munkát a terület átadását követően azonnal megkezdheti, és az átadástól számított 50 nap alatt köteles befejezni. Ezen időtartamba a rendszer elkészültét követő üzempróba is beletartozik.

Ajánlatkérő a munkaterületet üresen, munkára alkalmas állapotban adja át, továbbá biztosítja a víz- és áramvételi lehetőséget. Közterületi rakodási lehetőséget nem biztosít.

Az építéshez szükséges szállításról, rakodásról, törmelék elszállításról ajánlattevő köteles gondoskodni, figyelemmel a Budapest VI. kerület Terézváros területén érvényes közterületfoglalási szabályokra.

Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell

- megfelelő bankgaranciával,
- a feladata ellátásához szükséges szakemberekkel és felelős műszaki vezetővel
- legalább 50 Mft. összegű felelősségbiztosítással
- szerepelnie az MKIK vállalkozók és kivitelezők jegyzékében

Ajánlatkérő a beruházás saját műszaki ellenőrével ellenőrzi és az üzempróba után veszi át.