

Ajánlattételi felhívás
(Kbt. 115. § szerinti eljárás)

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft.			Nemzeti azonosítószám: AK19272
Postai cím: Nagymező utca 8.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1065	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: dr. Bendzsák Katalin			Telefon: +36 30-4596310
E-mail: katalin.bendzsak@capacenter.hu			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://capacenter.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) http://capacenter.hu/			

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: http://www.vanin.hu/cikk/81/robert_capa_kozpont-futeskorszerusites.html (URL)

Az eljárásban kizárólag az az ajánlattevő tehet érvényes ajánlatot, aki számára ajánlatkérő a felhívást megküldte és aki (vagy akinek az ajánlatban nevesített alvállalkozója) a dokumentációt a megadott elektronikus címen elérte (regisztrált és letöltötte)!

- ❖ Kbt. 115.§ (4) Az eljárásban **kizárólag** az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők **tehetnek ajánlatot**. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- ❖ Kbt. 58.§ (2) A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként vagy részvételi jelentkezésként legalább egy ajánlattevőnek, részvételre jelentkezőnek vagy az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig, több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártáig.

További információ a következő címen szerezhető be:

Név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.

Cím: 1026 Budapest, érmelléki utca 9. II/2.

Telefon: + 36 12251585

Fax: + 36 12251585

E-mail: ildiko.kaszoni@vaninmc.com

Kapcsolattartó: dr. Kászoni-Habi Ildikó

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó:

Név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.

E-mail: ildiko.kaszoni@vaninmc.com

☐ Központi szintű ☐ Regionális/helyi szintű ☒ Közjogi szervezet	☐ Közzolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:
---	---

☐ Általános közszolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☒ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☐ Egyéb tevékenység:
--	--

II.1.1) Elnevezés: Építőipari kivitelezési munkák elvégzése a Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft. kiállítótereinek és irodahelyiségeinek energia megtakarítást célzó fűtési rendszer korszerűsítése céljából, a 1065 Budapest, Nagymező u. 8. (Hrsz.: 29356/0/A/3 és 29356/0/A/17) építési munkaterületen.	Hivatkozási szám: ²
---	---------------------------------------

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a tárgyanak és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyanak jellege (a szigorú műtárgyvédelmi előírásoknak megfelelő fűtési és hűtési

rendszer kiépítése) és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények, így a versenysemlegesség követelménye, valamint a beruházás mérete, jellege miatt, a költséghatékonyság szempontja, a párhuzamosan végzendő kivitelezési tevékenységet végzők közötti esetleges jogviták elkerülése érdekében nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Továbbá a kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² Építőipari kivitelezési munkák elvégzése a Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft. kiállítótereinek és irodahelyiségeinek energia megtakarítást célzó fűtési rendszer korszerűsítése céljából, a 1065 Budapest, Nagymező u. 8. (Hrsz.: 29356/0/A/3 és 29356/0/A/17) építési munkaterületen.	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² 45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése 45331100-7 Központi fűtés szerelése 45331220-4 Légkondicionáló szerelése 45331221-1 Részleges légkondicionáló szerelése 45331230-7 Hűtőberendezés szerelése 45111100-9 Bontási munka 45454100-5 Helyreállítás	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU101 A teljesítés helye: Magyarország, 1065 Budapest, Nagymező u. 8. Hrsz.: 29356/0/A/3 és 29356/0/A/17.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Építőipari kivitelezési munkák elvégzése a Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft. kiállítótereinek és irodahelyiségeinek energia megtakarítást célzó fűtési rendszer korszerűsítése céljából, a 1065 Budapest, Nagymező u. 8. (Hrsz.: 29356/0/A/3 és 29356/0/A/17) építési munkaterületen, az alábbiak szerint. Nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezés megvalósítása, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, megfelelően. <u>A kivitelezés irányadó mennyiségei:</u> ❖ Meglévő kazán, és központi fűtési rendszer elbontása; ❖ Gázvezeték bekötés megszüntetése, hatósági elzárás biztosítása; ❖ Új fűtés és hűtési rendszer kiépítése 1100 m ² területen; ❖ Kiépítést követő helyreállítás. Az előzőeken túl a kivitelező feladata a kivitelezés előkészítése, az építés kapcsán szükséges szakhatósági eljárások lebonyolítása, rendszer beüzemelése (üzempróba). <u>Ütemezés:</u> ❖ fűtőberendezések leszállítása a teljesítés helyszínére: legkésőbb a szerződéskötést követő 25. nap – kötbérterhes részteljesítési határidő; ❖ beépítés befejezése: a szerződéskötést követő 48. nap. ❖ üzempróba lefolytatása, egyben a műszaki átadás-átvétel lezárása: a szerződéskötést követő 50. nap – kötbérterhes végteljesítési határidő Valamennyi határnap esetében: amennyiben a határidőként kiadódó nap nem munkanap, határidőnek az azt követő első munkanap tekintendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában a dokumentáció műszaki leírásában meghatározott termékekkel egyenértékű terméket ajánl meg, ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie. Minden, a műszaki leírásban azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is, de ezt fel kell tüntetni az ajánlatban minden esetben a konkrét termék, vagy márka megjelölésével,	

ellenkező esetben (megjelölés hiányában) a műszaki leírásban megjelölt konkrét termék és márká szerinti megajánlásnak tekintendő.

A beszerzés mennyiségére vonatkozó részletes adatokat, így a teljesítés részletes műszaki tartalmát és feltételeit, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő közbeszerzési műszaki leírás és szerződés tervezet tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

2. Jótállási idő vállalása (hónap; Kbt. 77.§ (1) szerint min.12 hónap, max.36 hónap) / súlyszám: 15

3. Ajánlattevő által teljesítésbe, felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt (MV-ÉG) szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéket meghaladó, fűtés- korszerűsítési/felújítási/kiépítési kivitelezési munkákban szerzett szakmai tapasztalata (db projekt; Kbt. 77.§ (1) szerint min0/max3 db) / súlyszám: 15

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

☒ Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám:²¹ 70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy Napokban kifejezett időtartam: [50] a szerződéskötéstől számítva. *(Ha ez nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanap)*

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem Opciók leírása: -

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: -

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdését nem alkalmazza.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A kizáró okok (Kbt. 114. § (1) bekezdés) alapján:

az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben g-k) m) és q) pontjaiban foglalt kizáró feltételek valamelyike.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint fentiekben előírt kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont esetében nyilatkoznia szükséges az ajánlattevő pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa(i) vonatkozásában.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pont esetében ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül, több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)ről, illetve ezek vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pont alpontjában hivatkozott kizáró feltétel tekintetében.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kormányrendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön kell a kizáró okok hatálya alatt nem állását igazolnia, és a meghatározott igazolásokat (nyilatkozatokat) benyújtania. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlattevő köteles abban az esetben is nyilatkozni, ha az ajánlatkérő nem tette kötelezővé a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Az ajánlatkérő a Kormányrendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésére álló elektronikus nyilvántartásokból is. (Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (4) bekezdés, illetve Kormányrendelet 17. § alapján).

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben, vagy akinek alvállalkozójával vagy az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezetével szemben, a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	☐ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
--	---

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ² Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ² Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint folytatja le, amely eljárás forma esetén nem kötelező alkalmassági feltétel előírása.
---	--

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

A szerződés nem fenntartott.

III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²

Késedelmi kötbér (a rész-, illetve a végteljesítési határidőre egyaránt): a – tartalékkeret és ÁFA nélküli – ajánlati ár 1 %-a/nap. A kötbér maximuma 5%.

Meghiúsulási kötbér: a – tartalékkeret és ÁFA nélküli – ajánlati ár 10 %-a.

Jótállás: Ajánlattevő által vállalt időtartamban (az ajánlattevő vállalása szerint; min. 12 hónap).

Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött) és **jóteljesítési** (a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére vonatkozó) **biztosíték:** a Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdés alapján a – tartalékkeret és ÁFA nélküli – ajánlati ár 5-5 %-a, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban előírt módokon nyújtható, legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül (jóteljesítési biztosíték), illetve az átadás-átvételt követő 15 napon belül (jótállási biztosíték).

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkozniuk kell a biztosítékok előírt határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról.

A szerződésbiztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció mellékleteként kiadásra kerülő szerződés tervezet tartalmazza

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A) Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben a HUF.

B) A finanszírozás ajánlatkérő saját forrásából történik.

C) Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B. § alapján fizeti meg az ellenértéket.

A díj megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítés, és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolás alapján, banki átutalással történik. A számla fizetési határideje 30 nap, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. A számla kiállításának alapja az ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja, vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, az ellenszolgáltatás teljesítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napon belül történik.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

D) Fizetési ütemezés:

D1) Előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a – tartalékkeret és ÁFA nélküli – ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a részszámlából és a végszámlából arányosan (1/2-1/2) elosztva kerül levonásra. Ajánlatkérő nem kér előleg visszafizetési biztosítékot.

A nyertes ajánlattevő az előzők szerint megállapított mértékű előleg igénylésén túlmenően további előleg igénylésére nem jogosult. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Az előleg átutalása a nyertes ajánlattevő előleg lekérőjének ajánlatkérő rendelkezésére bocsátása alapján történik. Az előleg HUF-ban kerül folyósításra úgy, hogy annak értéke a – tartalékkeret és ÁFA nélküli – ajánlati ár 5 %-át nem haladhatja meg. Az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget – igénylése esetén – a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

D2) Számlázás:

A szerződés elszámolása átalányáras.

A teljesítés során az esetleges előlegszámlán kívül **1 db** részszámla és **1 db** végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően.

- A részszámlát **50 %-os** készletfoknál jogosult nyertes ajánlattevő benyújtani, melyekből az előlegszámla értéke arányosan (1/2-1/2) elosztva levonásra kerül;

- A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

A finanszírozás részletes szabályait a dokumentáció mellékleteként kiadásra kerülő szerződés tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Ugyanakkor közös ajánlattevők az ajánlat részeként kötelesek nyilatkozni az egyetemleges felelősségvállalásról, és meg kell nevezniük a közös ajánlattevők nevében eljáró, nyilatkozattételre feljogosított ajánlattevőt.

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

Az eljárásra vonatkozóan nem történt korábbi közzététel.

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/04/18 (év/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU ¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: 2018/04/18 (év/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp) Hely: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. 1026 Budapest, Érmelléki utca 9. II/2. Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A bontáson Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti szervezetek/személyek jogosultak részt venni.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik ☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak ☒ A fizetés elektronikus úton történik
--

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés Az eljárás nem feltételes
VI.3.2) Az ajánlati biztosíték Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele ☒ Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Ajánlatkérő e körben felhívja az ajánlattevők figyelmét a bt. 138.§ (1) bekezdésben foglalt vonatkozó előírásra.
VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ² Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése ☐ igen ☒ nem A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: -
VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ² Ajánlatkérő nem határoz meg ilyen árat, költséget.
VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ² 0-10
VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: ² Módszer: ☐ 1.értékelési szempont: relatív, fordított arányosítás; ☐ 2. és 3. értékelési szempont: abszolút, folytonos hasznossági függvény; A megnevezett szakemberre, illetve az értékelendő szakmai tapasztalatra vonatkozó előírások az ajánlati dokumentáció 3.2.2 pont/20. oldal található.
VI.3.12) További információk:

1. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés.)
2. Az ajánlattevők az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban **kiegészítő tájékoztatást** kérhetnek. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártáig előtti ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni (Kbt. 114. § (6) bekezdés).
Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. Időpont: 2018. április 11. 11:00; Helyszín: 1065 Budapest, Nagymező u. 8.
3. **Ajánlatok benyújtása:** az ajánlatot egy – eredeti – példányban, írásban és zártan, a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi, határidő lejártáig. Az eredeti példányt a Kbt. 47. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint kell elkészíteni.
Az ajánlatkérő előírja 1 db elektronikus másolati példány benyújtását pdf vagy egyéb az utólagos módosítás lehetőségét kizáró formátumban, CD-n vagy DVD-n vagy egyéb elektronikus adathordozón (Kbt. 68. § (2) bekezdés).
A papír alapú és az elektronikus ajánlati példány különbözősége esetén a papír alapú ajánlati példány az irányadó.
Az ajánlatok benyújtásának ideje: az ajánlattételi határidő lejártának napjáig munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 10:00-14:00, pénteken 10:00-12:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján: 09:00-10:00 óra között.
A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
4. **Fordítás:** Az eljárás, így az ajánlat nyelve magyar, ezért idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell csatolni az ajánlatban (Kbt. 47. § (2) bekezdés), melyet az ajánlatkérő köteles elfogadni. Előzőeken túlmenően ajánlatkérő elfogadja az eredetileg több (idegen és magyar) nyelven készült iratokat, illetve a hiteles fordítási formát is. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás tartalmát vonja elbírálás alá.
5. **Nyilatkozatok, igazolások:** Az ajánlatnak – elsősorban, de nem kizárólagosan – tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (4), (5) bekezdésben és a (6) bekezdés a) és b) pontokban foglaltakat.
Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti példányban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
6. **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
7. **Tájékoztatói kötelezettség:** az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem írja elő külön információk feltüntetésének kötelezettségét az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek. (Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdés)
8. Ajánlatkérő – felmerülése esetén – az **aránytalanul alacsony ár** vizsgálata során az *Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet 25.§ szerint jár el.
9. Nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik (Kbt. 69. § (11) bekezdés).

10. Az aláírási mód és jogosultság ellenőrzése érdekében a cégnek minősülő ajánlattevőnek, és – amennyiben az ajánlatban cégszerűen aláírt nyilatkozatot nyújt be – a Kbt. 66. § (6) bekezdés, illetve a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezetnek (átfedés esetén elegendő egyszer) az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti – egyszerű másolat – formában:
- **hiteles cég aláírási nyilatkozatát** (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy 2006. évi V. tv. 9.§(3) szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta;
 - amennyiben az eljárás során aláíróként nem a cégszerű aláírásra jogosult jár el, akkor a cégképviselőre jogosult személy fenti iratán túlmenően az általa adott, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást is.
11. **Ellenőrzés türése:** szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló hatályos törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek, illetve az általuk delegált ellenőrző szerv, feladat- és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabályok szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
12. Az ajánlati árnak (átalányár) tartalmaznia kell a feladat teljes körű megvalósításának minden költségét.
13. **Irányadó idő:** A teljes jelen felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyar helyi idő (CET) szerint értendő.
14. **Szerződéskötés feltétele:**
Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírtak alapján nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatályban léte alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyont biztosítás biztosítási összege az egyösszegű ajánlati ár, felelősségbiztosítás minimális összege legalább **5** millió forint káreseményenként és legalább **25** millió forint évente.
Közös nyertes ajánlattétel esetén az előírt biztosítással legalább a közös ajánlattétel egyik tagjának rendelkeznie kell. az előírt felelősségbiztosítási szerződéssel/szerződésekkel.
A szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a nyertes ajánlattevő teljesítésében részt vevő, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők mindegyike rendelkezzen bejegyzéssel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.
Ajánlattevő tudomásul veszi, és vállalja, hogy az előzőek szerinti előírások teljesítésének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, és ez esetben az ajánlatkérő – kihirdetése esetén – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel köthet szerződést.
15. A 3. értékelési szemponthoz bemutatott szakember esetében – amennyiben ez az eljárás során még nem valósul meg, mert a nevezett szakember jogosultsággal nem, csak a bejegyzéshez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik – a 266/2013.(VII. 11.) Kormányrendelet szerinti, előírt **felelős műszaki vezetői** jogosultságának megszerzése a szerződéskötés feltétele.
Ajánlattevő tudomásul veszi, és vállalja, hogy az előzőek szerinti előírás teljesítésének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, és ez esetben az ajánlatkérő – kihirdetése esetén – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel köthet szerződést.
16. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a *Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a felhívásban általánosan **Kbt.**), valamint a *Közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról* szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a felhívásban általánosan **Kormányrendelet**), az *Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet, illetve adott esetben a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a felhívásban általánosan **Ptk.**) rendelkezéseit kell alkalmazni.
17. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt – a Kbt. 69.§ (6) bekezdésében foglaltakra is tekintettel – a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte. (Kbt. 131. § (4) bekezdés)

18. Ajánlatkérő a felhívás a Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen eljárásra vonatkozik a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) kormányrendelet.
19. Ajánlatkérő **nem alkalmazza** jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

VI.4) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018 /04/05 (éééé/hh/nn/)